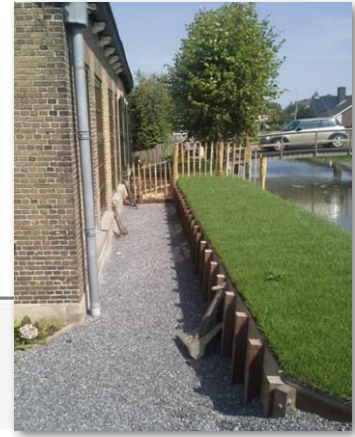
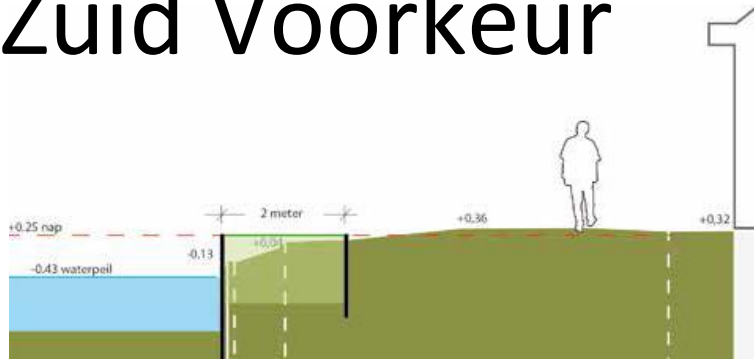


Zuid Voorkeur



Kistdam

Veiligheid	samenvatting	+	Bestaande positie van de kering veilige kering (mits ondergrond dit toelaat) en uitbreidbaar meer inspanning voor onderhoud afwijken van de beleidsregels is nodig
	Voldoende bescherming		Of dit kadeprofiel voldoet hangt af van de bodembouw Bodemonderzoek en stab berekeningen zijn nodig om te bepalen hoe breed de kruin moet worden (1 of 2 mtr)
	Te onderhouden		* eenvoudig in onderhoud en in uitbreiding in de toekomst
	Te inspecteren		* handhaving vereenvoudigd de aanpak van het volgende onderhoud aan de kering goed
Tijd	samenvatting	0	realisatie vóór 2020 mogelijk
	Op tijd te realiseren		
Tijdens de uitvoering Effect en gevolg voor de omgeving	samenvatting	-	invloed op (onroerend) eigendom van perceeleigenaren en bewoners
	Ondergrondse infrastructuur		
	Bereikbaarheid percelen		
	Verkeerssituatie		
	Schade aan fundering		niet verwacht bij dit type kering
Overig...			*De oeverlijn zal naar verwachting over ca 3 mtr vrijgemaakt moeten worden van bv bomen, struiken, tuinhuisjes en bebouwing
In de eindsituatie Effect en gevolg voor de omgeving	samenvatting	0	* beperkte invloed op medegebruik van perceeleigenaren van de tuinen * deel van opstal en groen in tuinen moet verwijderd * bescherming tegen overlopen van de Lookwatering bij extreme neerslag * onderzoek naar maatregelen voor verbetering afwatering
	Afwatering op perceel		Zie variant "kleikade"
	Groen-, natuur-, belevingswaarde		* harder houten of kunststof oeverlijn * Het groene lint van de Lookwatering blijft behouden, maar verandert. In de volgende fase zal worden bekeken of en zo ja welke beplanting zal moeten worden verwijderd en plaats moeten maken voor lagere beplanting of mogelijk op grotere afstand van de oeverlijn * herkenbare waterkering maakt bewoners zich ervan bewust dat er een kade op hun perceel ligt.
	Eigendom		* Een kleikade zal in enkele gevallen tot ca 2 m plus 1 m onderhoudstrook in de (vaak smalle) tuin reiken. * een aantal woningen staat op ca 1 meter afstand van de oeverlijn. Maatwerk is hier nodig. * Achter de woningen staan liggende vlonders, bomen, schuurtjes en uitbouw van woningen ed., vaak vlak aan de oeverlijn. Een deel daarvan zal verwijderd moeten worden i.v.m. de keringveiligheid of kan alleen met vergunning teruggeplaatst worden. * het tuinoppervlak verandert niet, maar de gebruiksmogelijkheden zijn licht beperkt.
	Buitendijks wonen		Zie variant "kleikade"
Overig			* Op 2 plaatsen (huisnr's 159 en 151) is er weinig ruimte en mogelijk is maatwerk nodig. In de vervolgfase wordt dit onderzocht * in de vervolgfase wordt onderzocht of de kistdam een kleinere kruinbreedte kan krijgen dan is voorgeschreven
Uitvoerbaarheid	samenvatting	+	uitvoerbaar, met maatregelen
	Werkruimte		goed uitvoerbaar, op enkele plaatsen maatwerk toepassen, zoals een L-wand bij een van e schuurtjes
	Bereikbaarheid/aan- afvoer materiaal		
Draagvlak	Bewoners en ondernemers	-	* Enkele bewoners vinden deze oevervariant minder ingrijpend dan een kleikade * Bewoners maken zich zorgen over het verwijderen van opstal, bomen en struiken en de beperkingen op hun perceel. De afwatering verslechtert volgens enkelen. * Bewoners beschouwen het risico (kans en gevolg) van het overlopen van de Lookwatering als gering.
	Gemeente	0	Neutraal, een goede afstemming met bewoners is belangrijk
	Delfland	0/-	* Er is geen technische noodzaak om deze variant uit te voeren, want er is voldoende ruimte voor een kleikade. De gevolgen voor het gebruik van de smalle tuinen zijn echter kleiner. * Op twee locaties zal maatwerk geleverd moeten worden. * De laaggelegen percelen zijn beschermd tegen wateroverlast door buiten de oevers treden van de Lookwatering
€ voor de aanleg			
€ voor 100 jaar onderhoud			