

Voorkomen schade & monitoring

Als bewoner bent u waarschijnlijk bezorgd om uw huis en de gevolgen die een bouwproject kan hebben. Wij begrijpen die zorg. Schipluiden is gebouwd op een slappe en ongelijkmatige ondergrond en de huizen zijn niet op palen gefundeerd. Bij dit project zijn twee aspecten van belang bij het voorkomen van schade: trillingen en de grondwaterstand.

Trillingen

Door niet te heien maar trillingsarm uit te voeren, minimaliseren we de schade door trillingen. De damwanden worden zonder trillingen in de grond gedrukt en de palen worden geboord. De zware machines die hiervoor nodig zijn worden niet over de weg aangevoerd maar over het water. Ook de damwanden en de delen voor de boorpalen worden over het water aangevoerd. Dat scheelt ook in trillingen en gewicht op de weg.

Grondwaterstand

In de nieuwe constructies worden gaten aangebracht met daarachter grind. Hierdoor loopt er langzaam water van de Gaag in de grond achter de constructie, zonder dat er grond de Gaag instroomt. Zo zorgen we ervoor dat grond onder de weg en de woningen vochtig blijft en niet inklinkt door verdroging. Door de gaten zorgen we ervoor dat de nieuwe constructie geen invloed heeft op de grondwaterstand.

Tijdens de uitvoering wordt goed in de gaten gehouden of er toch schade ontstaat. Door continu te monitoren controleren we of trillingen onder een vastgestelde waarde blijven en de woningen niet zakken. Daarvoor worden in juli meetbouten en spiegels op de woningen aangebracht. Tijdens het slopen van de oude constructies, het drukken van de damwanden en het boren van de palen is continu een meettechnicus op het werk aanwezig. De kade en de weg achter de damwand worden dagelijks handmatig gemeten door de meettechnicus. Elke 30 minuten wordt ook automatisch gemeten met de meetstations.

Ook worden in juli bouwkundige opnames gedaan van de binnen- en buitenkant van de woningen. Met foto's en beschrijvingen wordt de toestand van de woning vastgelegd. Als u denkt schade te hebben, kunnen we zo kijken of dat klopt en nagaan wat de oorzaak is.