



Hoogheemraadschap van
Delfland

RENOVATIE OF NIEUWBOUW



Delfland doet sinds 2020 onderzoek naar wat de beste zuivering oplevert: grootschalige **renovatie** op de huidige locatie of **nieuwbouw** op bedrijventerrein de Vergulde Hand West.

WAT ZIJN DE BELANGRIJKSTE CONCLUSIES OVER RENOVATIE?

1. Het huidige terrein is te klein om goed te kunnen inspelen op toekomstige eisen voor waterzuivering, zoals strengere eisen voor het verwijderen van bepaalde stoffen uit het afvalwater en voor het behalen van de doelen voor duurzaamheid.
2. Tijdens de renovatie moet de zuivering zijn werk blijven doen: de mensen in Vlaardingen en omgeving moeten wel kunnen blijven douchen en hun wc doortrekken. Dat is ingewikkeld: renovatie brengt risico's met zich mee voor de continuïteit van het zuiveren van afvalwater en voor de veiligheid van de medewerkers.
3. Het voordeel van renovatie is dat er voor en in de omgeving weinig verandert.

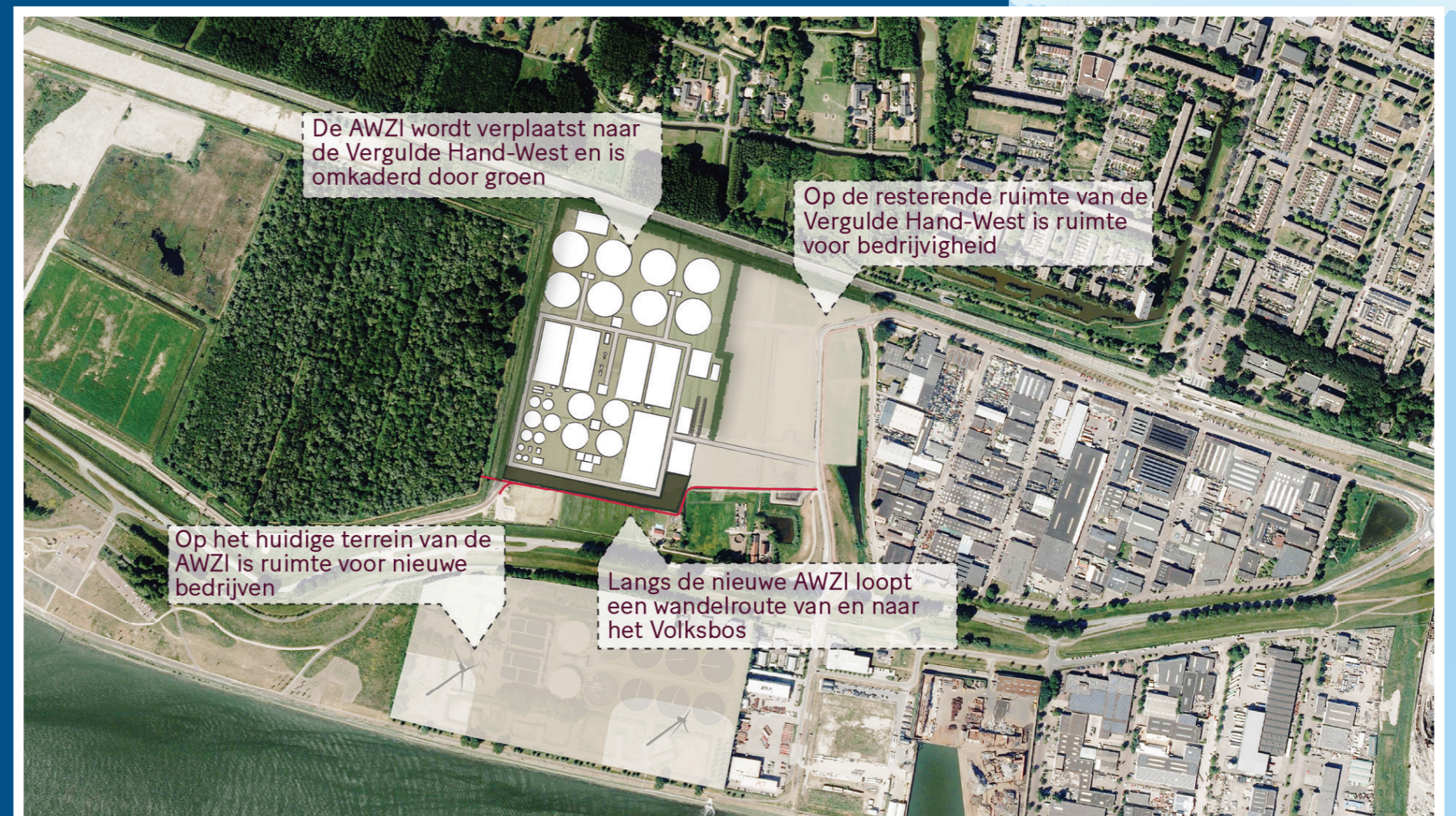


Voorbeelden van hoe een toekomstige AWZI in het landschap zou kunnen worden ingepast.



WAT ZIJN DE BELANGRIJKSTE CONCLUSIES OVER NIEUWBOUW?

1. Voldoende ruimte om de installaties te bouwen en later aan te passen aan nieuwe wet- en regelgeving.
2. Voldoende ruimte voor energiebesparing en terugwinning van grondstoffen en zoetwater.
3. Ruime mogelijkheden om de AWZI in te passen in de omgeving tussen het Volksbos en het nieuwe bedrijventerrein.
4. Een nieuwe AWZI komt ca. 350 m dichtbij bestaande woningen. Dat betekent dat wij moeten voldoen aan strengere eisen voor geur en geluid. Dat kan: door de nieuwe technieken zijn geur en geluid veel beter te beheersen dan 40 jaar geleden.
5. Er blijft voldoende ruimte over voor andere bedrijvigheid: op de Vergulde Hand West naast de AWZI en na sloop van de huidige AWZI ook op dat terrein. Over de invulling/bestemming deze terreinen gaat de gemeente.



Voorbeelden van hoe een toekomstige AWZI in het landschap zou kunnen worden ingepast.

Delfland heeft in 2021 een voorlopige voorkeur voor nieuwbouw uitgesproken, omdat dit de beste mogelijkheden biedt voor een toekomstbestendige, duurzame zuivering en omdat de risico's van renoveren groot zijn.