

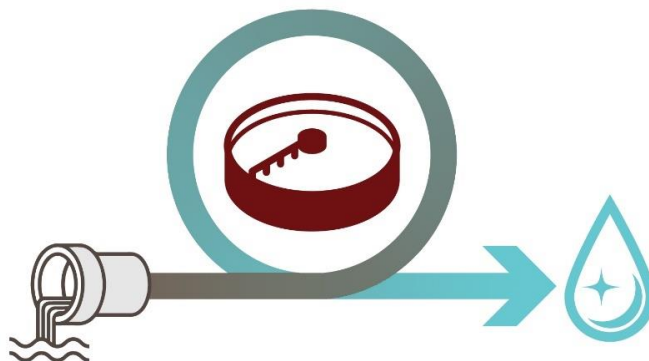
Verkenning toekomst AWZI De Groote Lucht

Informatieavond – 4 oktober 2022

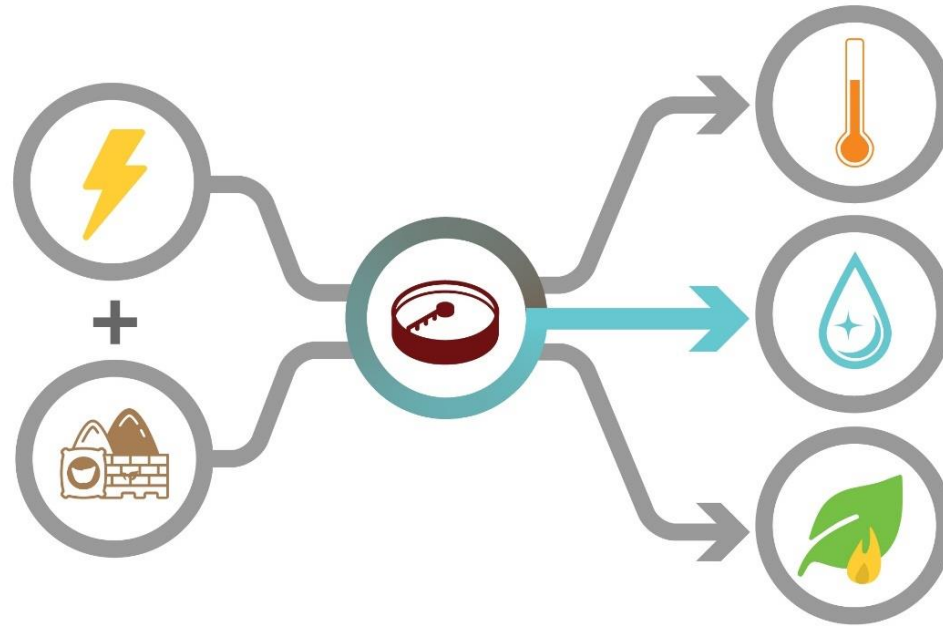




De noodzaak van een AWZI: volksgezondheid en milieu

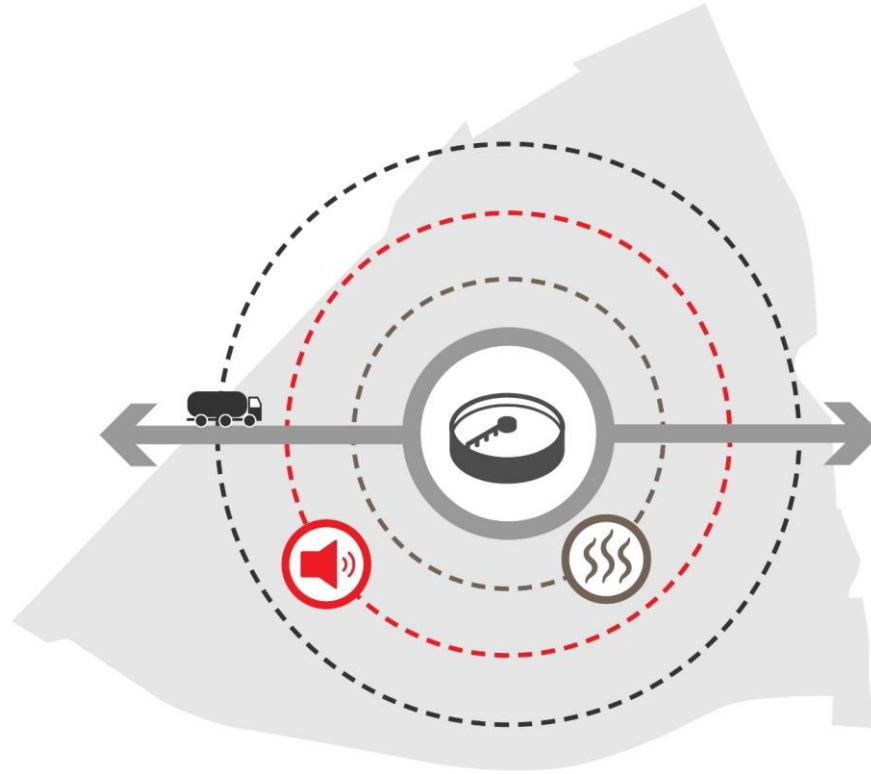


Zoetwater-, energie- en grondstoffenfabriek



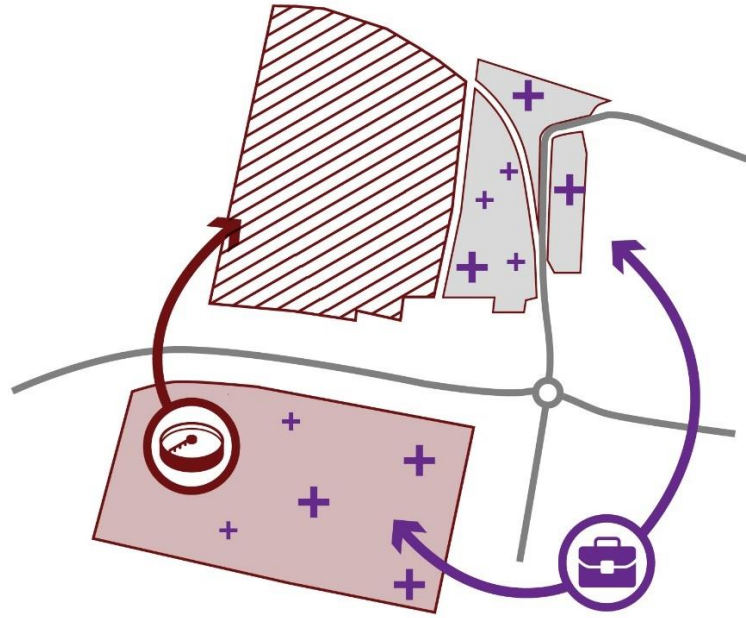
Ambities: Duurzaam, circulair, klimaatneutraal

Zorgen lokale belangen en AWZI



Leefomgeving:
geur, geluid, externe veiligheid, verkeer

Zorgen lokale belangen en AWZI



Ruimte voor bedrijven en woningen
Invulling huidige AWZI terrein (milieucategorie)

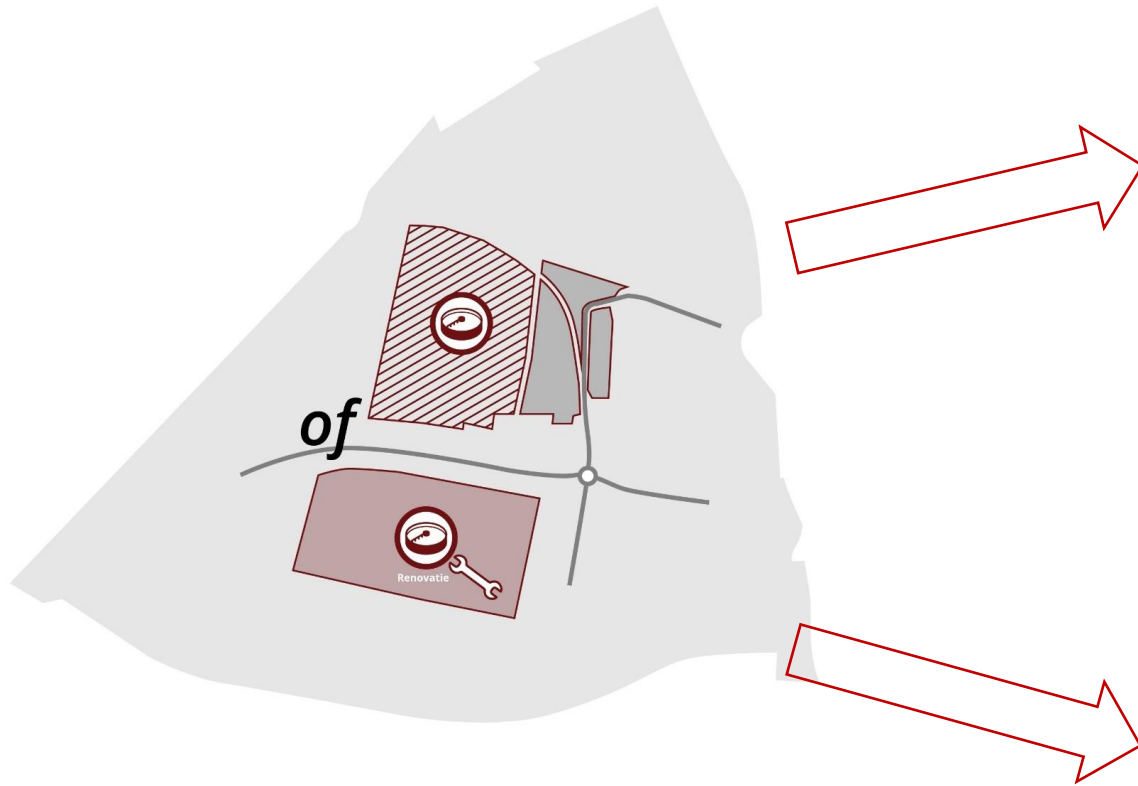
Kansen lokale belangen en AWZI



Zoet water voor de Krabbeplas

Belang van landschap, recreatie, natuur op grens van stad en groen

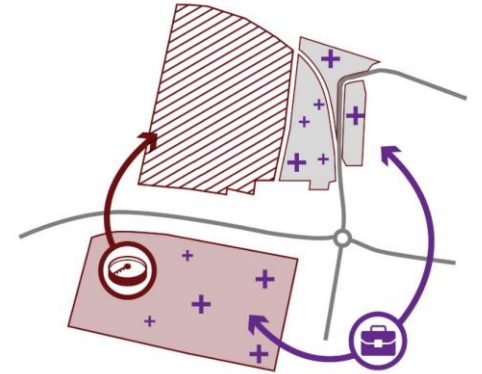
Renovatie of nieuwbouw (2030-2060)



Toekomstbestendig
Weinig risico's



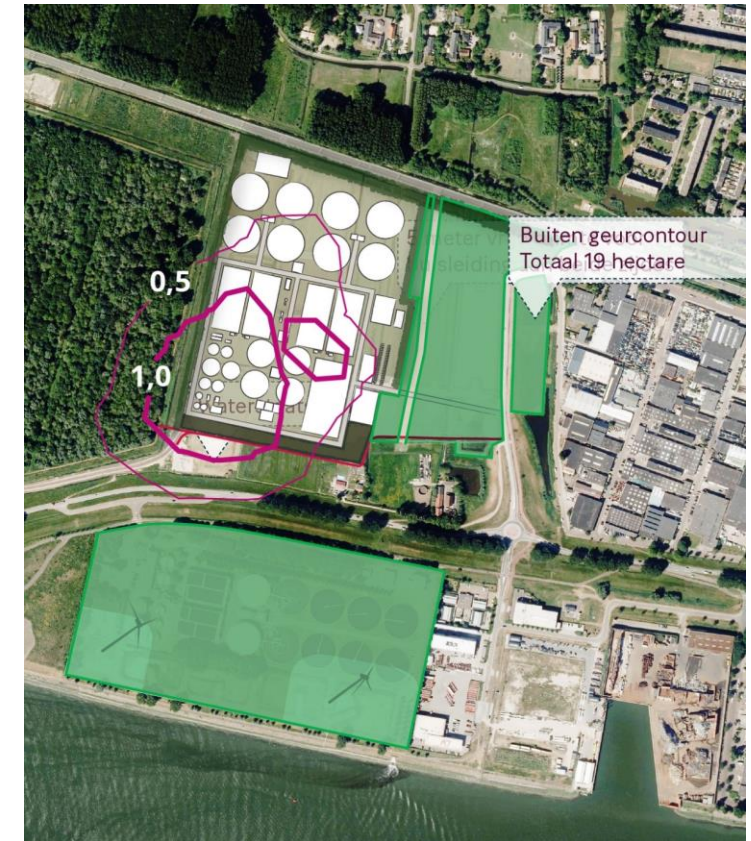
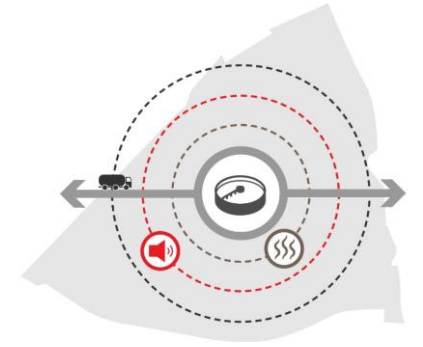
Ruimte voor wonen en werken



- Nieuwe AWZI 12 ha (incl. water en groen).
Huidige AWZI terrein 13 ha.
- Bedrijventerrein: naast de AWZI en op huidige terrein aan het water.
- Milieucategorie: verhuist met de zuivering mee (woon-werkakkoord provincie – Hoekse lijn gemeenten).
- Geen belemmeringen voor gewenste ontwikkelingen vanuit geur, geluid, externe veiligheid van nieuwe AWZI.

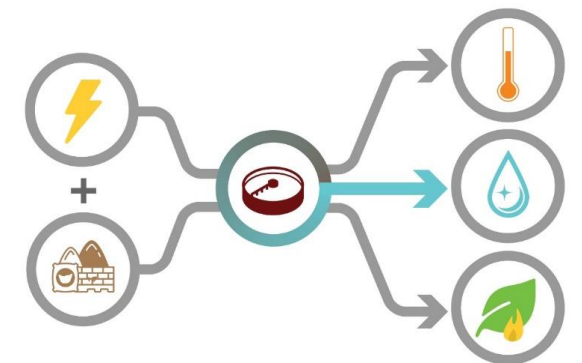
Impact op de leefomgeving

- Geur: voldoen aan strengere regels, beter dan nu, geen belemmering voor ontwikkeling van woningen en bedrijven
- Geluid, externe veiligheid, verkeer: geen verslechtering, mogelijk verbetering t.o.v. nu
- Duurzaam en circulair: Laag energieverbruik, hoge opbrengst biogas, afvang CO₂, productie zoetwater en grondstoffen mogelijk



Kansen van nieuwbouw AWZI

- Geen risico's tijdens de bouw (continuïteit zuivering, veiligheid)
- Betere zuivering afvalwater: eisen van de toekomst
- Duurzaam & circulair: productie zoet water en andere grondstoffen mogelijk



Meekoppelkansen bij nieuwbouw

- Landschap, biodiversiteit: groene, parkachtige inpassing
- Recreatieve verbinding Westwijk naar het groene Volksbos en Oeverbos
- Informatie/educatie over water en duurzaamheid
- Klimaatbestendige inrichting (wateroverlast, hitte)
- Duurzaamheid: benutten warmte van AWZI
- Opgaven combineren (optimaliseren riool, waterberging, groene inrichting, verkeer en parkeren, ...?)



De AWZI wordt
omkaderd door groen.

Het kantoor biedt uitzicht
en informatie over de water-
zuivering

De waterberging is aan-
trekkelijk voor plant en dier









Op het terrein van de huidige AWZI is een kenniscampus over technologie en water ontstaan

Een balkon aan de Maas. Wat een uitzicht!

Samen met het Oeverbos is dit een heerlijke plek om te verblijven

Fijn fietsen door het groen en langs het water

Planning



2022: definitief besluit van Delfland en gemeente nodig

- *Verenigde vergadering Delfland 29/9: besluit voorkeursalternatief*
- *Gemeenteraad: bestemmingsplan, grondverkoop > Overeenkomst afspraken, voorwaarden en meekoppelkansen voor nieuwbouw*

2026: Start realisatie

2030: Moderne en duurzame zuivering in Vlaardingen

& sloop en herontwikkeling huidige terrein

In gesprek

Vragen?

Aandachtspunten?

