

Gemeenlandshuis Delft
Mevrouw M. Roseleur
Postbus 3061
2601DB Delft

Postbus 55
3140 AB Maassluis

T 14 010
E gemeente@maassluis.nl
I www.maassluis.nl

uw brief van	12-04-2022	datum	03-05-2022
uw kenmerk	6736475	ons kenmerk	294760
contactpersoon	Team Vergunningen	doorkiesnummer	14 010
onderwerp	Omgevingsvergunning activiteit kappen Bomenkap vindt plaats op het perceel Kortebuurt 21 en grenzend aan Kortebuurt 21		

Geachte mevrouw Roseleur,

Hierbij delen wij u mede dat op uw d.d. 12-04-2022 bij het college ingekomen verzoek om een omgevingsvergunning activiteit kappen gunstig is beschikt.

De desbetreffende omgevingsvergunning doen wij u hierbij toekomen.

Bovenstaande betekent niet dat u met kappen mag beginnen. Met kappen mag worden begonnen nadat de onderstaande termijn op grond van artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht (zes weken) is verstreken en er geen bezwaren zijn ingediend.

De door u aangevraagde aanlegvergunning is niet noodzakelijk, omdat het bestemmingsplan geen aanlegstelsel kent.

Om de werkzaamheden (kappen) te kunnen uitvoeren, dient u wel in het bezit te zijn van een watervergunning.

Het aanslagbiljet van de legeskosten, welke u op grond van de Legesverordening bent verschuldigd, zal u separaat worden toegezonden.

Wij wijzen u erop, dat belanghebbenden als bedoeld in artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid hebben om tegen dit besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking (verzenddatum) van deze brief bij ons college een gemotiveerd bezwaarschrift in te dienen. Tegelijk met dit bezwaarschrift kan de voorzieningenrechter van de rechtbank, sector Bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam, worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed dat vereist.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij bovengenoemde rechtbank via “<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>”. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site kunt u kennis nemen van de precieze voorwaarden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Maassluis,
Namens dezen,
Teammanager team Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

Mevrouw M.M.R. van den Heuvel

Omgevingsvergunning Kortebuurt 21 en grenzend aan Kortebuurt 21

Burgemeester en wethouders der gemeente Maassluis;

beschikkende op een op 12-04-2022 ingekomen verzoek, aangevraagd door Gemeenlandshuis Delft gevestigd Phoenixstraat 32 te Delft, om een omgevingsvergunning tot het kappen van 49 bomen op het perceel Kortebuurt 21 en grenzend aan Kortebuurt 21 te Maassluis, kadastraal bekend: gemeente Maassluis, sectie K nummers 113/121/122/194;

overwegende dat dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat de aanvraag omgevingsvergunning aan de bepalingen van art. 2.2. lid 1 onder g Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is getoetst;

dat er geen weigeringsgronden aanwezig zijn als bedoeld in artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat het ingevolge van art. 2.22 lid 4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is aan de te verlenen omgevingsvergunning activiteit Kappen de hierna te noemen voorschriften te verbinden;

gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

besluiten:

- I Aan Gemeenlandshuis Delft voornoemd, behoudens rechten van derden, omgevingsvergunning voor de activiteit kappen te verlenen voor het het kappen van 49 bomen op het perceel Kortebuurt 21 en grenzend aan Kortebuurt 21 te Maassluis;

Het Hoogheemraadschap van Delftland is vanuit zijn wettelijke taak verplicht de waterkering op orde te houden: zowel qua hoogte als qua stabiliteit. Daarnaast zijn de ligging en vorm van de waterkering ook ruimtelijk en historisch bepaald. De voorgestelde ingreep is er een zoals die past in de eeuwenlange traditie van de waterschappen om kaden met klei te verhogen en het binnentalud te verstevigen met klei. Specifiek voor de projectlocatie is gezocht naar alternatieven waarbij de bomen behouden kunnen blijven. Een alternatief waarbij de kruin niet op de huidige locatie verhoogd wordt (en waarmee de bomen bespaard zouden blijven), maar waarbij op een andere locatie de hoogte gehaald wordt, zou kunnen bestaan uit het aanbrengen van een nieuwe kade binnendijks of buitendijks van de bestaande. Maar de ingreep die dit met zich mee zou brengen, is om financiële, maatschappelijke en cultuurhistorische redenen onhaalbaar.

II Aan deze vergunning de volgende voorschriften te verbinden:

Kapvergunning wordt verleend met herplantplicht onder de voorwaarden dat:

De werkzaamheden uitgevoerd worden;

1. Conform de beschikking wet natuurbescherming-soortenbescherming van de omgevingsdienst Haaglanden (zaak 00588968, kenmerk ODH-2021-00029992, d,d, 8 september 2021)
2. Volledige uitvoering van het ingediende herplantplan.

Legeskosten: € 61,80

III Ter nadere informatie:

1. Naast bovengenoemde voorwaarden willen wij u, voor de goede orde, wijzen op de privaatrechtelijke aspecten op grond van boek 5, van het Burgerlijk Wetboek.
De titel van dit boek is: 'Zakelijke rechten' en regelt onder andere het hierna genoemde:
 - eigendom van onroerende zaken;
 - bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven
 - mandeligheid (gemeenschappelijk bezit)
 - erfdiensbaarheden
2. Tevens wijzen wij u op het feit dat op grond van artikel 2.10 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV, Maassluis) verboden is zonder vergunning van burgemeester en wethouders de weg of een weggedeelte te gebruiken anders dan overeenkomstig de bestemming daarvan. Dit houdt ondermeer in dat bouwketen, bouwmaterialen e.d. niet zondermeer op de openbare weg geplaatst en opgeslagen mogen worden.
3. In het kader van de Wet natuurbescherming geldt dat;
 - er geen bomen, beplanting e.d. gekapt mogen worden waarin vogels nestelen, broeden en/of jongen en eieren aanwezig zijn;
 - indien het kappen gevolgen voor natuurwaarden kan hebben dient u zich voorafgaand op de hoogte te stellen van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen daarvoor van uw handelen. Zo nodig raadpleegt u een ecoloog. Bij het kappen dient u negatieve gevolgen zoveel mogelijk te voorkomen dan wel beperken of ongedaan maken (art. 1.11 zorgplicht).

Maassluis, 3 mei 2022

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Maassluis,

Namens dezen,

Teammanager team Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

Mevrouw M.M.R. van den Heuvel