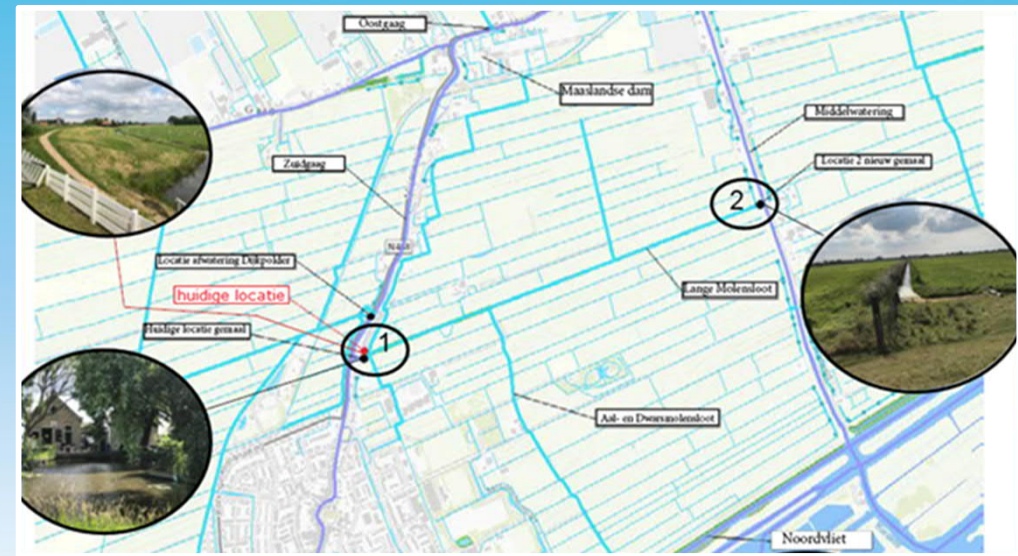


Welkom bij ons informatiemoment voor stakeholders over vervanging gemaal Commandeurspolder



Checken of we op dezelfde golflengte zitten



Zet je microfoon standaard op **mute**.



Als je iets wil vragen: steek even je hand op.



Heb je **technische problemen** of heb je **iets nodig**, geef dit even aan in de chat, dan kunnen we er aandacht aan besteden.



Onze procesbegeleider Gard van Hulzen **faciliteert** om het online beheersbaar te houden.



Inhoud presentatie

- **Voorstellen**
 - Hoogheemraadschap Delfland
 - Bureau Kragten
- **Introductie**
 - Aanleiding project
- **Proces tot nu toe**
 - Wat is er gedaan?
 - Welke belanghebbenden zijn betrokken?
- **Toelichting voorkeurslocatie**
 - Boven- en ondergronds gemaal uitwerken bij voorkeurslocatie.
 - Met beelden laten we zien hoe dit eruit kan komen te zien.
- **Planning project**
 - Doorkijk planning en ruimte waar het voorontwerp wordt besproken met de omgeving.
- **Wensen en eisen ophalen vanuit omgeving en belanghebbenden**



Voorstellen

- Namens Hoogheemraadschap Delfland
 - Ad Valkenburg
 - Aat Moolenaar
 - Jeroen Snijders
 - Niels van Veen
- Namens bureau Kragten
 - Gard van Hulzen
 - Bart Coppelmans
 - Hanneke Kersten



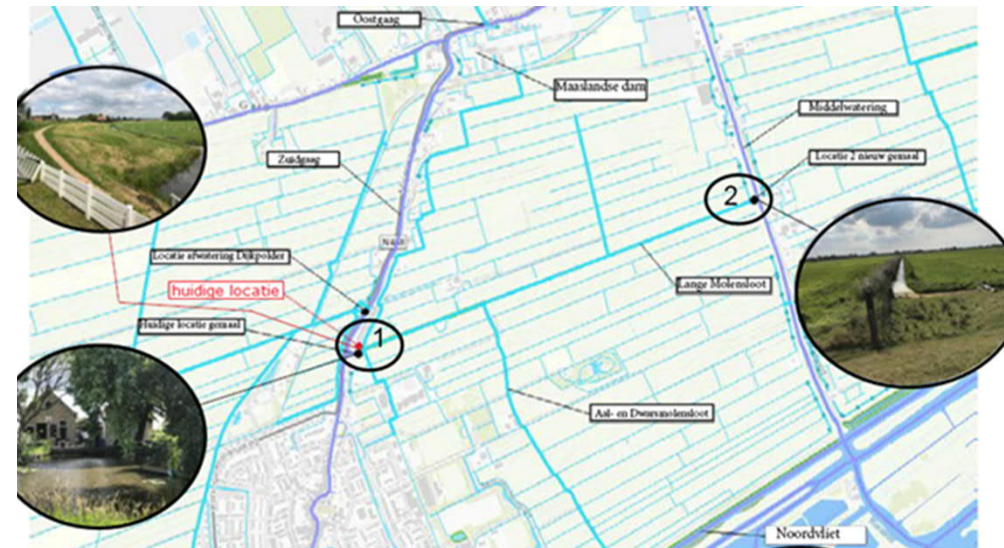
Introductie

- Aanleiding
 - Poldergemaal uit 1893 vormt samen met het naastgelegen bakkershuisje en woonhuis een gemeentelijk monument.
 - Het gebouw verkeert bouwkundig in zeer matige staat en inmiddels zijn de installaties ook aan vervanging toe.
 - Om dit gemaal weer te laten voldoen aan de eisen van deze tijd, zijn forse aanpassingen nodig. Vanwege de monumentale status van de behuizing is dat lastig.



Introductie

- Waar begonnen we mee?
- Varianten:
 1. Commandeurskade
 - a) S2 bovenbouw
 - b) Volledig ondergronds
 2. Kwakelweg
 - a) S2 bovenbouw
 - b) Volledig ondergronds
- Nieuw duurzaam
gemaal

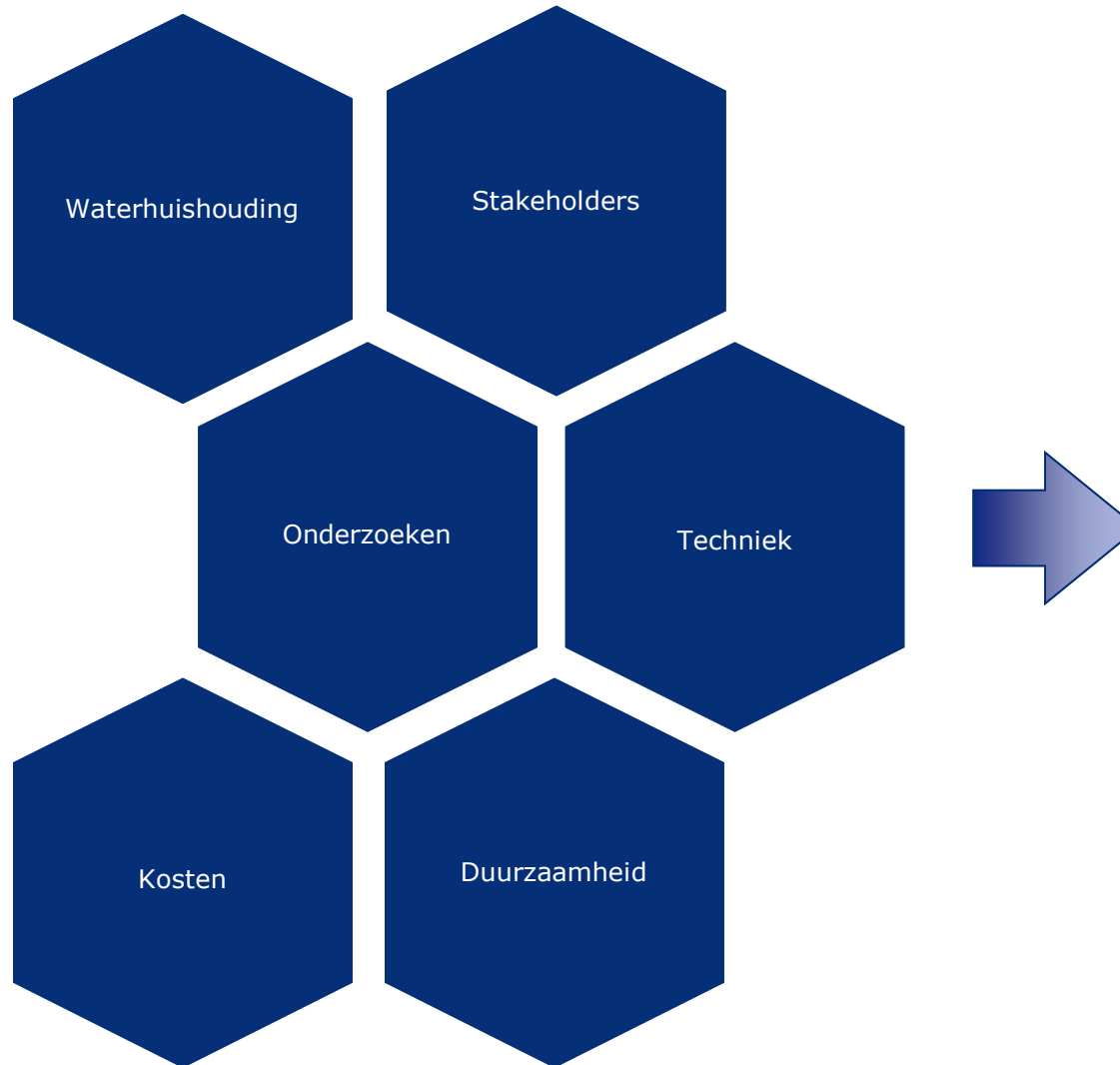


Proces tot nu toe

- Variantenstudie bevat:
 - Diverse onderzoeken die zijn uitgevoerd naar het watersysteem, de toegankelijkheid van het gemaal, de inpassing in de omgeving.
 - Reacties uit de omgeving en van belanghebbenden
 - Duurzaamheidsaspecten
 - Techniek en kosten



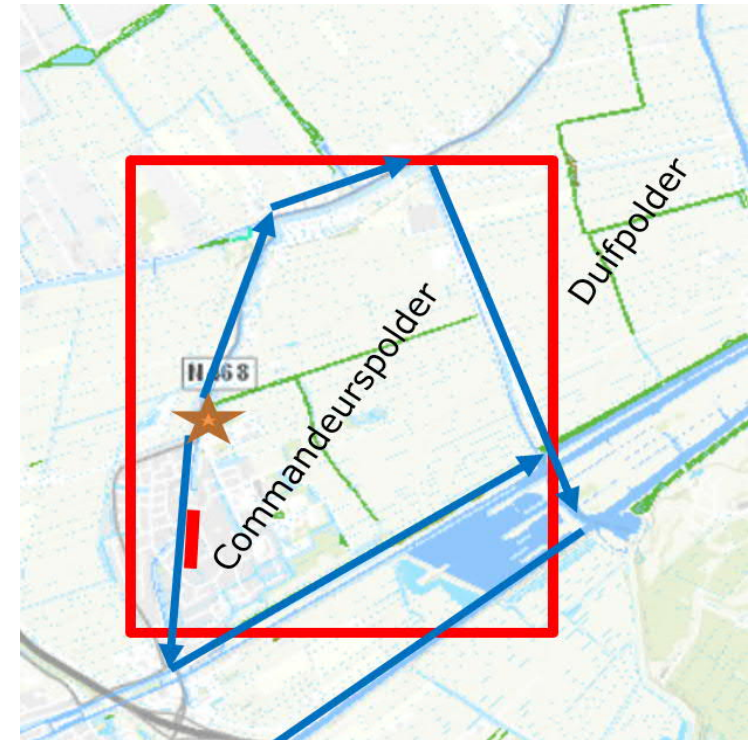
Multi Criteria Analyse (MCA)



Voorkeurslocatie
&
Voorkeursvariant

Waterhuishoudkundig advies

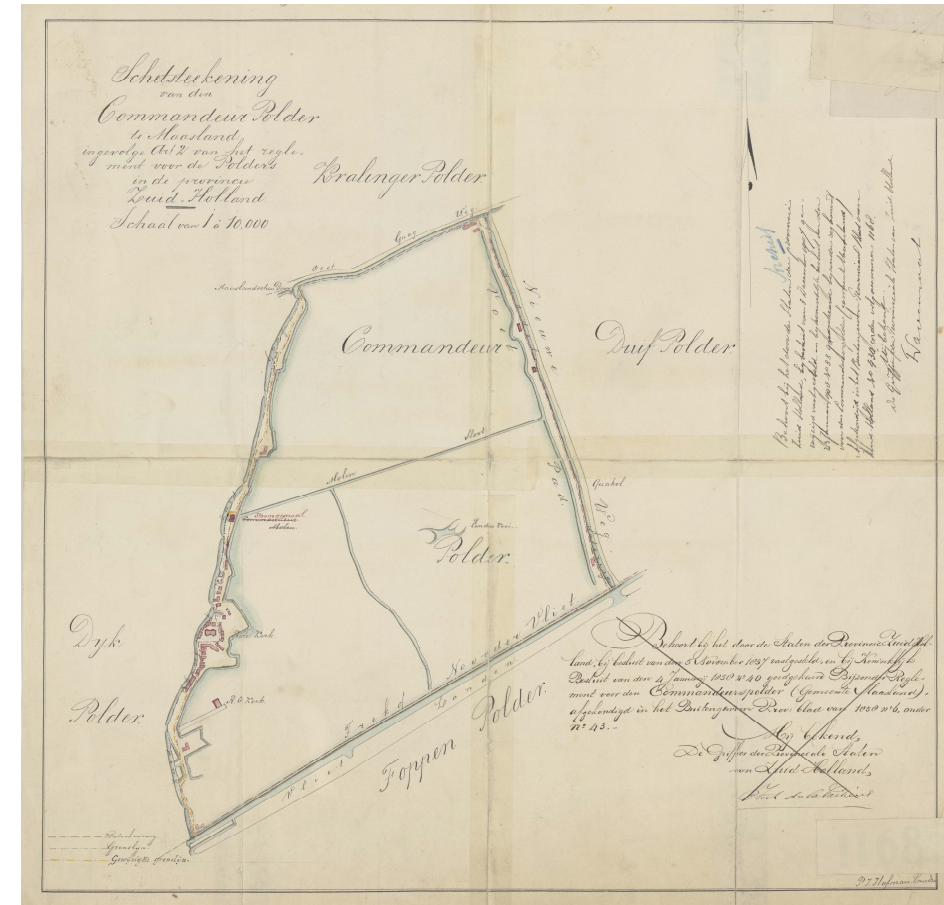
- Er is gekeken naar:
 - Waterkwaliteit in de polder, verplaatsing van overstortwater in de polder.
 - Toestroming naar het gemaal, noodzaak verbreden watergang
 - Waterkeringen
 - Effecten op boezem
 - Ligging op de wind



**Vanuit waterhuishoudkundig aspect
uit praktisch oogpunt voorkeur naar
locatie Commandeurskade**

Onderzoeken

- Inmeting maaiveld
- Geotechnisch onderzoek
- Constructieve opnamen toegangsbruggen
- Land- en waterbodemonderzoek
- Inventarisatie kabels en leidingen
- Inventarisatie Landschappelijke en cultuurhistorische waarden
- Archeologisch bureau onderzoek en Inventariserend veldonderzoek
- Vooronderzoek explosieven
- Flora en faunaonderzoek



Onderzoeken

Commandeurskade	Kwakelweg
Verzwaren bestaande brug	Verzwaren bestaande brug en nieuwe brug noodzakelijk
Voeding is aanwezig vanwege bestaande gemaal	Voeding aan leggen voor gemaal
Locatie is altijd het afwateringspunt van commandeurspolder geweest	Landschappelijk gezien geen gemaal gewenst
	Hogere trefkans op archeologische waarden



Vanuit Onderzoeken voorkeur naar locatie Commandeurskade



Reacties stakeholders

- Aanwonenden, perceeleigenaren
- Belanghebbende verenigingen
 - Stichting Midden Delfland is Mensenwerk
 - Midden Delfland Vereniging
 - Stichting Vogelwerkgroep Midden-Delfland
 - Historische Vereniging Maasland
 - LTO Noord afdeling Delflandsgroen
 - ANV Vockestaert
 - Natuurlijk Delfland (KNNV)
- Gemeente Midden Delfland



Conclusies uit enquête en gesprekken

- Voorkeur voor een nieuwe gemaal bij locatie 1 met zo min mogelijk nieuwe bebouwing.
- Geen aantasting van het waterpeil en voldoende capaciteit.
- Zorg dat het passend is in het landschap en het monumentale ensemble in takt blijft.
- Een landelijke inpassing, behouden van huidige open zichtlijnen zonder bebouwing.

Een gemaal is onderdeel van het watersysteem, het watersysteem is onderdeel van het landschap en vertelt ook iets over dat landschap.



Aandachtspunten

- De nabijgelegen vlietlanden die beschermd zijn niet aantasten.
- Bereikbaarheid tijdens de bouw en na de realisatie van het gemaal.
- Voorkomen van geluidsoverlast.
- Behoud en restauratie van het huidige gemaal, het woonhuis en het bakkershuisje.
- Doorgang voor fietsers/wandelaars op bestaande monument locatie i.r.t. verkeersveiligheid.



Reactie van gemeente

Het nieuwe gemaal:

- Verdient een zorgvuldige inpassing en vormgeving, die goed past in de ruimtelijke setting.
- Mag best wel 'smoel' en uitstraling hebben en uitdrukking geven aan zijn wezenlijke functie in het watersysteem.

Gelijktijdig met het vervangen van het gemaal ook het opknappen van het monumentale bakkershuisje meenemen.

Er wordt zeer positief gedacht over een onderzoek naar een nieuwe recreatieve of educatieve functie, of wellicht een B&B voor het oude gemaal.



**Vanuit stakeholders voorkeur
naar locatie Commandeurskade**



Duurzaamheid en circulariteit

- De wens is het nieuwe gemeaal circulair te ontwerpen.

Relevante thema's voor dit gemeaal

Energie

Circulariteit

Biodiversiteit

Klimaatverandering

Milieu

Ruimte gebruik & Ruimtelijke kwaliteit



**Vanuit duurzaamheid en
circulariteit voorkeur naar
locatie Commandeurskade**



Techniek

Relevante zaken

Gemaal – gebouw en objecten

Pompen en appendages

Persleidingen

Terreininrichting

Aanpassen watergangen en
vervanging/renovatie bruggen



**Vanuit techniek voorkeur naar
locatie Commandeurskade**



Kosten

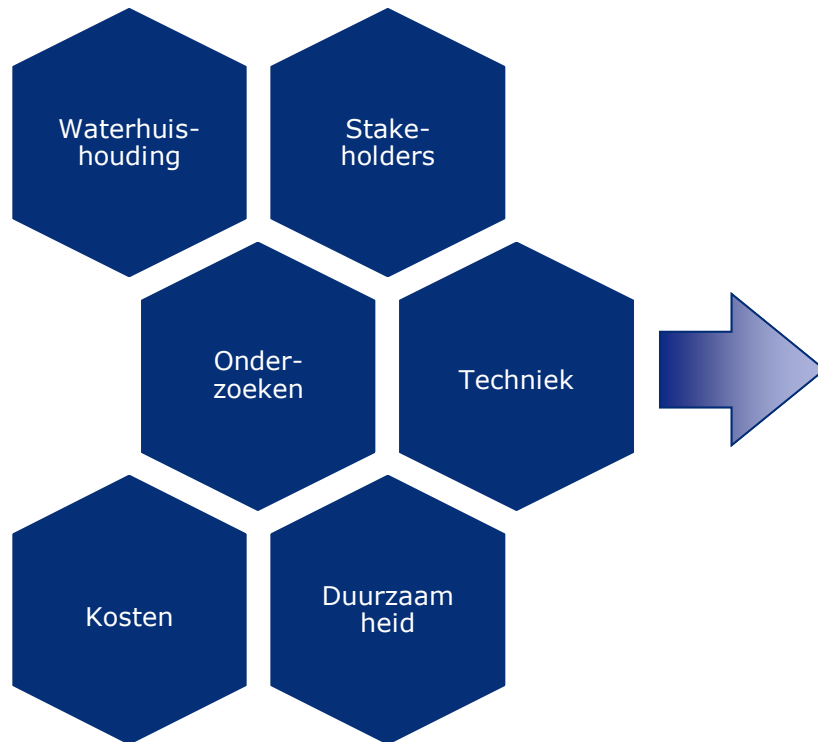
- Een nieuw gemaal.
- Ene variant is kostbaarder dan de andere variant.
- Renovatie en herbestemming bestaande gemaal is van toepassing onafhankelijk van voorkeurslocatie.
- Kwakelweg heeft financieel gezien het nadeel dat er een extra brug gerealiseerd moet worden en er nog voeding aangelegd moet worden.
- Bij Kwakelweg is sprake van grondverwerving bij derden ivm verbreden watergang.



**Vanuit kosten voorkeur naar
locatie Commandeurskade**



Multi Criteria Analyse



Voorkeurslocatie op basis van vaientenstudie is een gemaal bij Commandeurskade

Bovenaanzicht

Ondergronds gemaal

Bovengronds gemaal





Aanzicht vanaf oostzijde

Ondergronds gemaal

Bovengronds gemaal



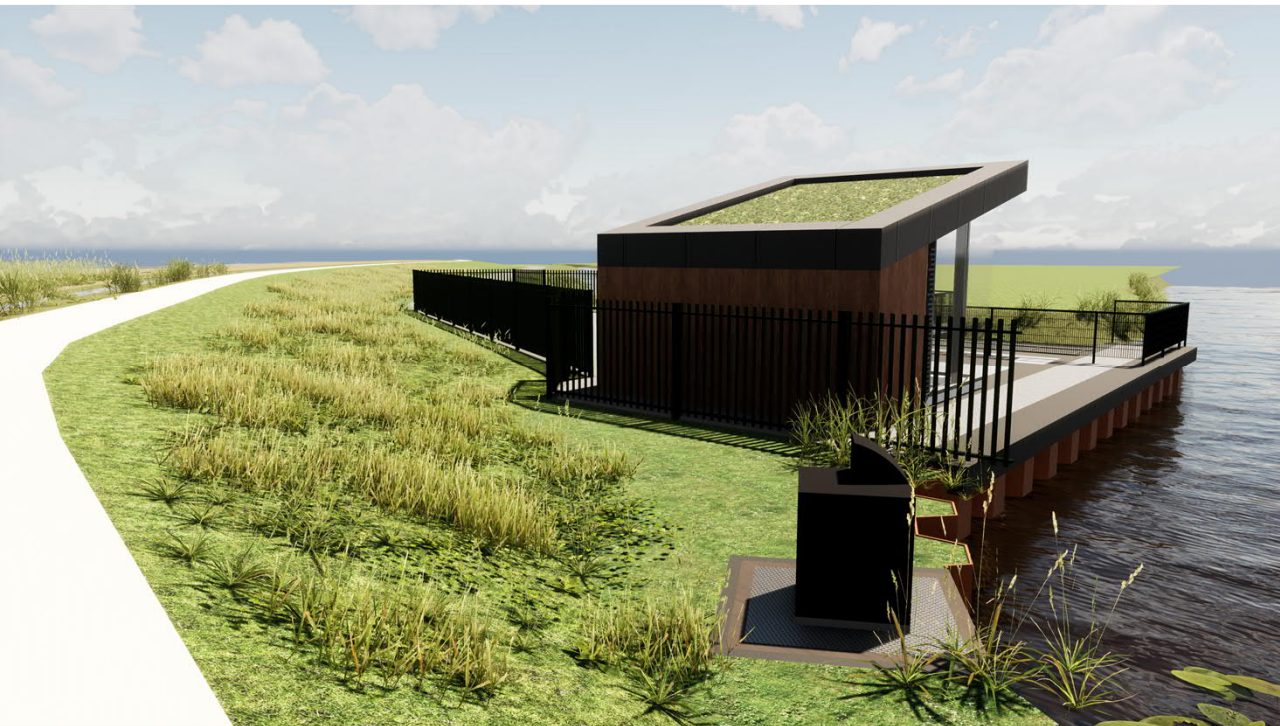


Aanzicht vanaf noordzijde

Ondergronds gemeaal

Bovengronds gemeaal





Aanzicht vanaf zuidzijde

Ondergronds gemeal



Bovengronds gemeal



Voorkeurslocatie vanuit variantenstudie

- Er is nu een voorgenomen besluit om de Commandeurskade als voorkeurslocatie aan te wijzen op basis van de variantenstudie en deze verder uit te werken.
- Meegewogen wordt de reactie van de gemeente op de variantenstudie en de reactie uit de omgeving.



Voorkeursvariant

- Uit de varianten studie is ook naar voren gekomen wat de voorkeursvariant is op de locatie Commandeurskade.

	bovengronds	ondergronds
Economisch meest voordelig		x
Duurzaamheid		x
Zichtbaarheid watersysteem	x	
Landschappelijke inpassing		x

**Voorkeursvariant uit varianten studie=>
Ondergronds gemaal op locatie Commandeurskade**



Vragen aan aanwezigen

- Wat valt u op aan de visualisaties?
- Welke zaken moeten wij niet vergeten bij het ontwerpen van de door het Hoogheemraadschap gekozen variant?



Planning

- April 2021
 - *Definitief besluit voorkeursvariant*
- April – juni 2021
 - *Uitwerken voorkeursvariant tot concept voorontwerp*
- Juni 2021
 - Concept voorontwerp presenteren aan omgeving en stakeholders
- Derde kwartaal 2021
 - *Besluit Verenigde Vergadering Algemeen Bestuur en beschikbaar stellen krediet voor de uitvoering*
- Opdracht voor uitvoering in 2022
- Werkelijke realisatie nieuw gemaal in 2023



Dank u wel voor uw aandacht!

- Heeft u nog adviezen of tips voor de voorkeursvariant?
- Wilt u nog in gesprek met ons?
- Neem dan contact op met Hanneke Kersten
 - Telefonisch: 088 - 33 66 272
 - Per e-mail: hke@kragten.nl
- Deze presentatie is binnenkort ook te bekijken op de projectensite van het Hoogheemraadschap Delfland.

