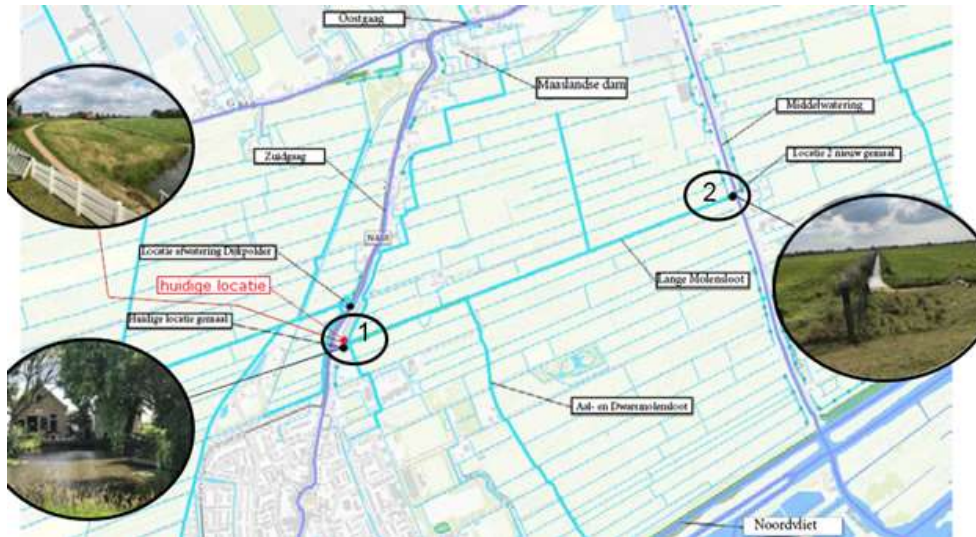


Samenvatting enquête omgeving gemaal Commandeurspolder

In het kader van de variantenstudie is ook een enquête in de omgeving uitgezet om op te halen waar de voorkeur van de omgeving naar uit gaat als het gaat om de nieuwe locatie van het gemaal en welke aandachtspunten het Hoogheemraadschap mee zou moeten nemen in haar overwegingen.

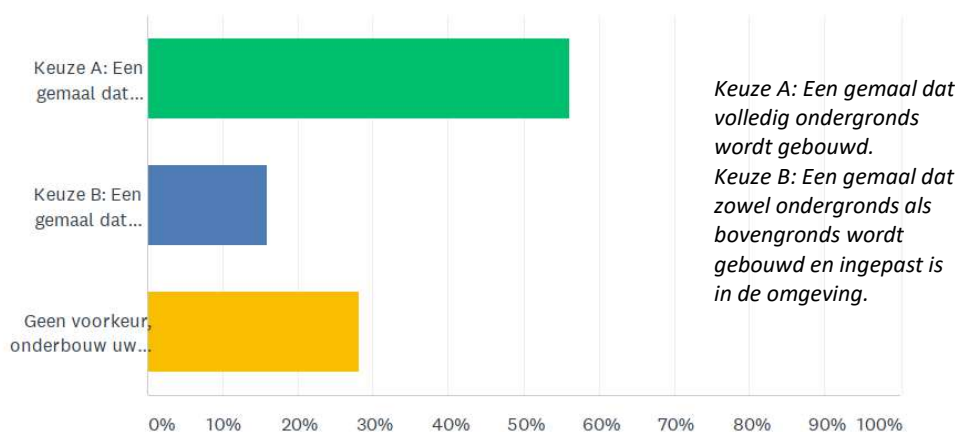
Locatie voorkeur

28 % van de geënquêteerde heeft geen voorkeur voor een locatie. Wel worden aandachtspunten van de verschillende locaties aangegeven. Volgens de omgeving heeft locatie 1 de voorkeur. Onderstaand een samenvatting per locatie.



Locatie 1: nieuw gemaal aan Commandeurskade

Het grootste deel van de geënquêteerde is van mening dat de huidige locatie van het gemaal in het verleden niet voor niets op deze locatie is gekozen, dit is het laagste punt van de polder. Als er dan een nieuw gemaal moet komen dan is deze locatie het meest geschikt, maar dan bij voorkeur wel ondergronds.



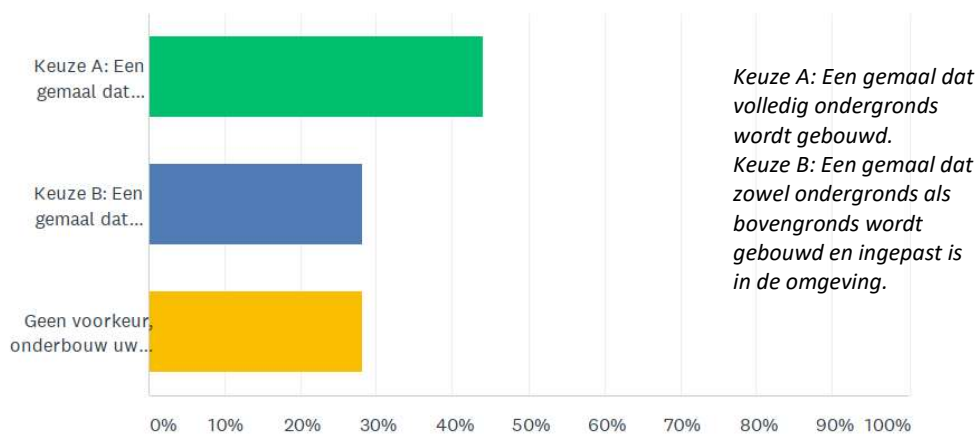
Aandachtspunten, door de geënquêteerden aangegeven, voor deze locatie:

- Doorgang voor fietsers/wandelaars op bestaande monument locatie. Word veel gebruikt door school gaande kinderen en er gebeuren nogal eens ongelukken door helling en onoverzichtelijke smalle doorgang. Doorgang verbreden en gemaal verplaatsen heeft de voorkeur ofwel ondergronds gemaal waardoor er bovenlangs gepasseerd kan worden.

- Het uitzicht op deze locatie is belangrijk. Het is een prachtig stuk polder dus het nieuwe gemaal zou het uitzicht zo min mogelijk moeten belemmeren.
- Zorg voor een passende oplossing in het landschap
- Is er een mogelijkheid om educatie uit te voeren daar waar gemaal komt te staan? Voor bijvoorbeeld basisscholen.
- Het Vlietland van NM is beschermd, zo ook de monumentale bebouwing op de kade.

Locatie 2: Nieuw gemaal aan Kwakelweg

Een enkeling geeft aan dat de locatie aan de Kwakelweg meer geschikt is vanwege het feit dat de locatie aan de Commandeurskade leidt tot aantasting van de Vlietlanden.



Aandachtspunten, door de geënquêteerden aangegeven, voor deze locatie:

- De cultuurhistorische waarde van de Kwakelweg, zie ook vigerende bestemmingsplan.
- Geen extra brug op de Kwakelweg. De laatst gebouwde ophaalbrug is nauwelijks te openen. Alleen met uiterste inspanning van 2 personen en deze valt hard dicht. Er moet naar deze brug tegenover Kwakelweg 19b/19a gekeken worden. En als er een brug moet komen dan deze bestaande brug gebruiken/opknappen aub.
- Er wordt aan de Kwakelweg al jaren overlast ervaren van verzakkingen in de rijweg (bovenop de dijk). De dijk is ook als enig omkadering van de Duifpolder niet op de gewenste hoogte. Het lijkt ons bijzonder als het Hoogheemraadschap en de Gemeente Midden-Delfland wel een gemaal aan de Kwakelweg kunnen realiseren maar niet het dijklichaam op order krijgen.
- De locatie aan de Kwakelweg is niet bereikbaar voor bouwverkeer ivm 15 ton beperking en later niet bereikbaar voor onderhoud omdat er geen brug is.
- Landelijke inpassing, behouden van huidige open zichtlijnen zonder bebouwing.
- De locatie bij de Kwakelweg ligt op een kreekrug. En de impact in het landschap, dat aan de Kwakelweg weids en open is, zou groot zijn. Een eventuele brug en een hekwerk zijn niet fraai in het open landschap.
- De belangen van de weidevogels moeten hier zwaarder wegen waardoor enkel een ondergronds gemaal op deze locatie geschikt is.

Overige, door de geënquêteerden aangegeven, aandachtspunten om te komen tot de locatie van het nieuwe gemaal?

- Midden Delfland is groen. Zorg voor juiste beplanting zodat het zoveel als mogelijk natuurlijk "weg" gewerkt wordt.
- Het huidige monumentale gemaal en de nabije molens moeten qua zicht niet aangetast worden door een modern gebouw.

- De bereikbaarheid voor bediening, onderhoud en het legen van de kroosbak.
- Zo min mogelijk geluidsoverlast.
- Bereikbaarheid tijdens de bouw en na de realisatie van het gemaal.
- Er wordt aangegeven dat het belangrijk is dat op het laagste punt wordt gebouwd.
- Landelijke inpassing, behouden van huidige open zichtlijnen zonder bebouwing tbv de weidevogels.
- Behoud en restauratie van het huidige gemaal, het woonhuis en het bakkershuisje (dat helaas niet wordt onderhouden en in slechte staat verkeert) Het huidige gemaal kan dan voor het publiek opengesteld worden als toeristische attractie.
- Als het water al eeuwen naar de commandeurskade heeft gestroomd moet je dat niet om willen keren en de andere kant op willen laten stromen. Als je echt een andere locatie overweegt kun je beter naar de trekkade/molenslootpad eind van de molensloot die overdwars loopt gaan kijken daar heb je geen last van gewichtsbependingen met de bouw
- Een goede doorstroming van de midden wetering lijkt mij ook belangrijk
- Bebouwing concentreren daar waar die nu al is.
- De waarden van de directe omgeving (cultuurhistorisch, archeologisch, ecologisch, het schelpenpaadje) en de gevolgen voor de waterkwaliteit bij het eventueel 'omkeren' van de afpomprichting in de molensloot.

Waar denkt u dat aanvullend op moet worden gelet tijdens het realiseren van een nieuw gemaal?

- Functionaliteit: voldoende capaciteit (zo mogelijk hogere capaciteit dan huidig).
- Sober en doelmatig
- Duurzame maar ook landelijke uitstraling gemaal.
- Open zichtlijnen
- Bescherming van nabije vlietland
- Het veilig aan en afvoeren van materialen, geluidsoverlast tijdens de bouw en de veiligheid van andere weggebruikers
- uitstraling in landschap en geen verstoring ecosysteem
- Passende oplossing op karakteristieke, historische kade.
- Een gemaal is onderdeel van het watersysteem, het watersysteem is onderdeel van het landschap en vertelt ook iets over dat landschap. Dat gemaal moet dus zichtbaar zijn en de functie daarvan ook herkenbaar.
- Als er weidevogelbeheer is op het perceel waar het gemaal gaat komen dan is compensatie elders noodzakelijk als door komst van het gemaal ruimte voor weidevogels verdwijnt.

Wanneer is de realisatie van een nieuw gemaal voor u geslaagd?

- Als het water snel genoeg weg gemaald wordt, zodat wij droge weilanden houden.
- Als de werking van het gemaal in orde is en zoveel mogelijk storingsvrij functioneert, meer verpompt, geheel naar de eisen des tijds en de totale kosten binnen de perken gebleven zijn.
- Als het nieuwe gemaal de waterstand binnen de daarvoor geldende grenzen kan reguleren.
- Als het nieuwe gemaal ook 100 jaar bruikbaar is.
- Wanneer minimale modernisering zichtbaar is en het oude monument (incl schuur) is gerestaureerd en een mooie bestemming heeft.
- De verkeersveiligheid is gewaarborgd op de huidige locatie.
- Goede bewonersparticipatie, niet voor de buhne, maar echte participatie.
- Als het op de oude plaats is ingepast in de omgeving .
- Als er lessen kunnen gegeven worden betreffende waterhuishouding in Nederland
- Wanneer deze niet opgemerkt wordt in het landschap en de omgeving zo min mogelijk aantast.

- Als met alle opties en meningen rekening gehouden is.
- Als er zo min mogelijk natuur en cultuurhistorie verloren gaat.
- Als het landschap wordt gerespecteerd, dus geen betonplaten in een weidelandschap.
- Als er geen overlast wordt gecreëerd voor omwonenden.
- Als het nieuwe gemaal zich straks op een vanzelfsprekende manier manifesteert. En (niet onbelangrijk!) als er een passende nieuwe functie voor het oude gemaal wordt gevonden (misschien vergelijkbaar met het oude gemaal van de Slinksloot, Zouteveensepolder).

Overige opmerkingen

- Wij hopen dat de wandelkade wel zoveel mogelijk doorgang kan vinden tijdens de bouw. (veel wandellaars en schoolkinderen)
- Wij zijn altijd bereid met jullie mee te denken en daar de andere directe omwonenden bij te betrekken.
- Wordt het niet tijd dat het bakkershuisje wordt opgeknapt. Is nota bene een gemeentelijk monument!
- Fijn dat de mensen betrokken worden bij het bouwen van een nieuw gemaal.
- Op welke wijze worden wij op de hoogte gehouden van de uitkomst van deze enquête.
- Welke inspraakmogelijkheden hebben wij naast deze enquête nog meer?

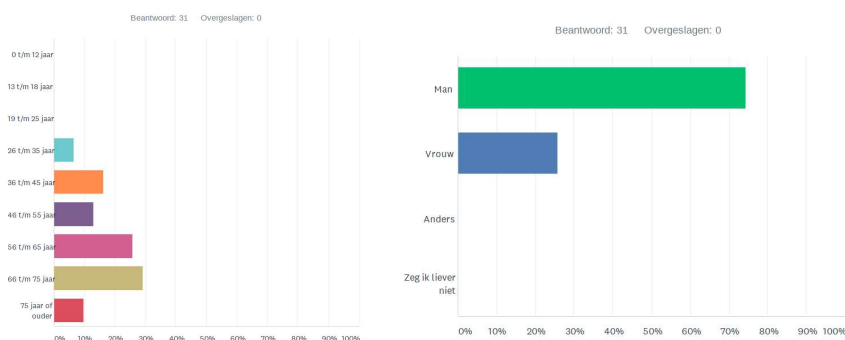
Respons op enquête

De enquête is uitgezet bij 71 adressen.

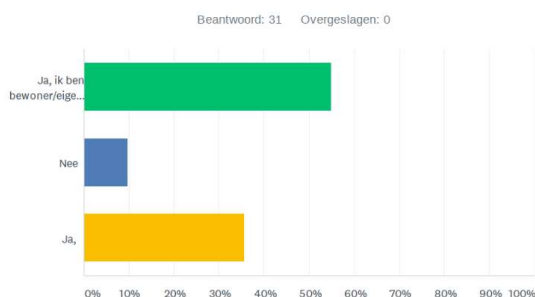
In totaal zijn 31 enquêtes ingevuld, waarvan 29 volledig ingevulde enquêtes

Daarnaast hebben ook 3 personen telefonisch contact opgenomen en hun mening doorgegeven.

Deze personen staan niet bij de aantallen in de grafieken.



De enquête is door mensen van verschillende leeftijden ingevuld en zowel door mannen als vrouwen.



Het over grote deel van de enquêtes is ingevuld door bewoners/eigenaren van percelen in de polder. De overige geënuquëteerde hebben aangegeven in de omgeving te wonen, in het dorp Maasland en veel te fietsen nabij het gemaal, uit te kijken op de polder of lid te zijn van een natuur of historische vereniging.

Er zijn twee personen die gestart zijn met de enquête maar deze na het geven van antwoord "Nee" gestopt is. Daarmee zijn er 29 representatieve enquêtes ingevuld.