

Voorkeur Midden



Integrale aanpak en herinrichting van de straat

Veiligheid	samenvatting	0	huidige situatie, veilige kade onderhoud afstemmen met gemeente en wordt in toekomst complexer	
	Voldoende bescherming		* nagenoeg handhaving huidige situatie en veilige kering * Kabels, leidingen en gasleiding liggen in de kering. Deze bestaande situatie hoeft geen belemmering te zijn voor de veiligheid van de kering, maar dat is nog niet zeker. * Haalbaarheid van deze variant is mede afhankelijk van bodemonderzoek en de risico's op vervanging van kabels en leidingen. Deze zijn in volgende fase van het proces beschikbaar	
	Te onderhouden		toekomstig onderhoud weg en kade op de lange termijn lastiger. Het hoogteverschil met de omliggende percelen is nu nog relatief klein, maar zal op de lange duur groter worden	
	Te inspecteren		schade aan de kering is onder het asfalt niet goed zichtbaar	
Tijd	samenvatting	-	financiering van de gemeente voor de nieuwe weginrichting is nog niet zeker	
	Op tijd te realiseren		Afhankelijk van planning gemeente en of dit eerder uitgevoerd kan worden	
Tijdens de uitvoering Effect en gevolg voor de omgeving	samenvatting	-	tijdelijke slechte bereikbaarheid verplaatsen of herplant bomen onderzoeken verplaatsen kabels en leidingen is een risico	
	Ondergrondse infrastructuur		Of het riool en leidingen kunnen blijven liggen hangt af van de ligging, diepte, en conditie. Het riool is recent hersteld. In de vervolgfase van dit project wordt bepaald of vervanging noodzakelijk is, dan zullen de kosten naar verwachting zeer hoog zijn.	
	Bereikbaarheid percelen		tijdelijk slechte bereikbaarheid van percelen en woningen vanwege uitgebreide werkzaamheden van weg, groen, trottoir ed.; de gehele weg zal mogelijk vanwege beperkte ruimte afgesloten zijn	
	Verkeerssituatie		tijdelijk ingrijpende werkzaamheden	
	Schade aan fundering		monitoren of schade optreedt en indien nodig maatregelen treffen om schade te voorkomen	
	Overig...		* beeldbepalende platanen aanwezig, onderzoeken of verplaatsen mogelijk is of anders herplant * Nutsbedrijven kunnen of moeten, afhankelijk of ze een vergunning hebben, meeliften op de werkzaamheden.	
In de eindsituatie Effect en gevolg voor de omgeving	samenvatting	+	Neuwe inrichting en vergroening is mogelijk; Hoogteverschil kering en tuinen/opritten is goed weg te werken; Meenemen van verbetering van afwatering en verkeersveiligheid onderzoeken;	
	Afwatering op perceel		* Afwatering van hemelwater van de weg op de percelen verandert niet, want het wegpoppvlak wordt niet groter. De overlast van de afwatering die nu wordt ervaren kunnen in de werkzaamheden meegenomen worden, bv met voorzieningen als een lijngoot of de weg naar één kant laten aflopen. In de vervolgfase wordt dit verder onderzocht * Grondwatereffect van opheven van ca 20 cm woedek is naar verwachting verwaarloosbaar. Nader onderzoeken in de vervolgfase	
	Groen-, natuur-, belevingswaarde		* De straat is breed. Het relatief kleine hoogteverschil tussen de kering, weg en de omliggende voortuinen en opritten kan goed en gelijkmatig over de breedte van de weg weggewerkt worden. In vervolgfase wordt onderzocht op welke manier dit kan worden gerealiseerd. * Kans om de inrichting van de openbare ruimte te verbeteren en het straatbeeld te vergroenen. De kering en de weg kunnen zo samen goed in het straatbeeld ingepast worden. * Onderzoeken of de verkeersveiligheid verbeterd kan worden	
	Eigendom		* Er zal rekening worden gehouden met zetting en gevolgen in de eindsituatie i.v.m. huisaansluiting en onderzocht worden of vervanging van de rioolaansluitingen in het werk meegenomen kan worden. * Druk op leidingen zal naar verwachting gelijk, mogelijk zelfs verminderen door spreiding van druk. In de vervolgfase wordt dit onderzocht * Aansluiting met inritten, in bijzonder huysnr 211 is complex en zal met maatwerk opgelost moeten worden. Dit wordt nader onderzocht in de vervolgfase.	
	Buitendijks wonen		huidige situatie gehandhaafd. De kering blijft liggen op de formele plaats en de DHW oneven zijde blijft boezemland	
	Overig		* Mogelijkheden onderzoeken om werk met werk te maken en de afwatering op de percelen en de verkeersveiligheid te verbeteren en klimaatadaptieve maatregelen te treffen	
Uitvoerbaarheid (technisch)		samenvatting	0	uitvoerbaar, mits kabels en leidingen niet hoeven worden verplaatst
		Werkruimte		Uitvoerbaar. Indien de kabels en leidingen en riool aangepast moeten worden; dan is dit naar verwachting een complexe en dure ingreep
		Bereikbaarheid/aan- afvoer materiaal		
Draagvlak	Bewoners en ondernemers	+	Meeste bewoners hebben een voorkeur voor het ophogen van de weg. Deze varianties volgens hen defecte vanwege de mogelijke verbetering van de verkeersveiligheid, het straatbeeld en de mogelijkheid voor een goede aansluiting met het verzamelryool en huisaansluitingen.	
	Gemeente	0	* Optimale inpassing van kade en weg * Werk met werk maken en de inrichting, straatbeeld en verkeersveiligheid samen met de kade aanpakken * Bomen kunnen niet zo maar verwijderd worden, er is een herplantplicht * Gemeente is verbonden aan de voorwaarden van de vergunningsvoorwaarden	
	Delfland	+	* Optimale inpassing van kering en weg in de openbare ruimte, er is voldoende ruimte voor een veilige kering * Op de lange termijn wordt het onderhoud vanwege toenemend hoogteverschil complexer	
€ voor de aanleg				
€ voor 100 jaar onderhoud				