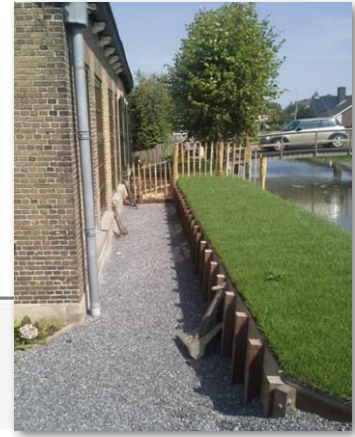
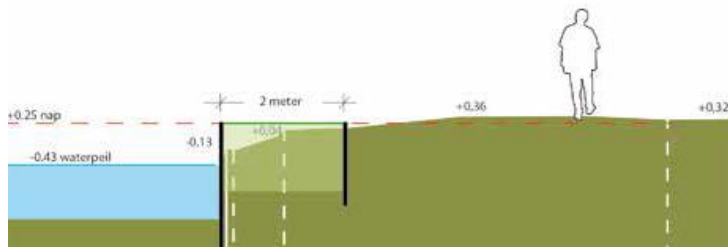


# Noord Voorkeur



## Kistdam

<b>Veiligheid</b>	<b>samenvatting</b>	<b>+</b>	nieuwe situatie, veilig (mits ondergrond dit toelaat) en uitbrei baar, meer inspanning voor onderhoud afwijken van de beleidsregels is nodig
	Voldoende bescherming		* Boezemland wordt polderland, de percelen en woningen zijn daarmee beschermd tegen wateroverlast. * Bodemonderzoek en stabiliteitsberekeningen nodig.
	Te onderhouden		* Afwijken van de beleidsregels voor medegebruik van de regionale kering, om mogelijk te maken dat bomen, struiken, huisbouw ed. op een veilige en korte afstand van de kistdam kunnen worden geplaatst
	Te inspecteren		vergeleken met een kleikade complexer in onderhoud en uitbreiding in toekomst goed
<b>Tijd</b>	<b>samenvatting</b>	<b>-</b>	Planprocedures volgen; tijdsdruk i.v.m. start van de gebiedsontwikkeling
	Op tijd te realiseren		* nieuwe positie van de kering, dit vergt tijd om tot goede afspraken te komen met perceeieigenaren over de gevolgen van het verleggen van de kade op hun perceel. * Projectplan en bestemmingsplan wijzigen * tijdsdruk i.v.m. start van de gebiedsontwikkeling.
<b>Tijdens de uitvoering</b> <b>Effect en gevolg voor de omgeving</b>	<b>samenvatting</b>	<b>-</b>	* beperkt hinder verwacht * bomen en struiken verwijderen
	Ondergrondse infrastructuur		nvt
	Bereikbaarheid percelen		via het water of indien mogelijk via het perceel
	Verkeerssituatie		nvt
	Schade aan fundering		niet verwacht bij dit type kering
	Overig...		een deel van de bomen en struiken aan de oeverlijn moeten mogelijk verwijderd worden om het werk uit te kunnen voeren
<b>In de eindsituatie</b> <b>Effect en gevolg voor de omgeving</b>	<b>samenvatting</b>	<b>0</b>	inpoldering en bescherming tegen wateroverlast lichte beperking mtb plaatsen van bomen, tuinhuizen ed. inpasbaar in huidige bestemming
	Afwatering op perceel		* Omdat de percelen door het verleggen van de kering in de polder komen te liggen, is de natuurlijke afwatering naar de boezem niet meer mogelijk. Er zal extra oppervlaktewater (compensatie) moeten worden gemaakt om hemelwater overlast te voorkomen, want daarvoor is geen ruimte op de percelen van de eigenaren * het perceel van DHW nr. 215 ligt hoog en de afwatering hoeft daarom niet gewijzigd.
	Groen-, natuur-, belevingswaarde		* Het groene lint van de Lookwatering verandert,, maar blijft wel behouden. De huidige beplanting zal grotendeels plaats moeten maken voor lagere beplanting en mogelijk op grotere afstand van de oeverlijn * herkenbare waterkering maakt bewoner zich ervan bewust dat er een kade op hun perceel ligt.
	Eigendom		* mogelijk noodzakelijk om bomen en struiken langs de oever te verplaatst op andere afstand van de kade of vervangen door ander type boom. * kade vraagt ruimte, maar is inpasbaar in de plannen voor gebiedsontwikkeling, de 5 nieuw te bouwen woningen vallen niet in de zone van de kistdam * beperkingen in het medegebruik van de percelen voor de toekomstige bewoners.
	Buitendijks wonen		de percelen aan de oneven zijde van de DHW komen binnen de polderkade te liggen en krijgen bescherming tegen extreme wateroverlast. De toekomstige bewoners hoeven hun percelen in de toekomst niet op te hogen.
	Overig .....		* Delfland creëert nieuwe situatie: de kade komt op een nieuwe plaats te liggen. Afstemming met huidige perceeieigenaren en een leggenwijziging is nodig. * inpasbaar in huidige plannen als de toekomstige oeverlijn uit bestemmingsplan kan worden gewijzigd en teruggebracht naar de huidige oeverlijn. Ontheffing aanvragen bij gemeente.
<b>Uitvoerbaarheid</b>	<b>samenvatting</b>	<b>+</b>	goed bereikbaar en uitvoerbaar
	Werkruimte		* voorbelasten van de grond is nodig op de plaats waar de kade komt te liggen; houd rekening met extra tijd * de kering doortrekken naar de weg Achterdijks hoorn, een waterscheiding realiseren m.b.v. bv vlotterkering of klepstuw
	Bereikbaarheid/aan- afvoer materiaal		
<b>Draagvlak</b>	Bewoners en ondernemers	<b>-/+</b>	* eigenaren oeverpercelen: beperkingen van medegebruik en verwachte waardevermindering * van de overvarianten is de kistdam voor een aantal eigenaren meest acceptabel. * even zijde DHW; voorkeur voor de oevervariant, want geen hinder en beperkingen door een verhoogde weg en geen zorg om verslechtering van hemelwaterafvoer via hun perceel
	Gemeente	<b>+</b>	* toekomstig onderhoud van de weg wordt minder complex * minder hinder voor bewoners aan de even zijde DHW
	Delfland	<b>0</b>	* toekomstig onderhoud minder complex, want er is meer * Delfland wil overeenstemming bereiken met eigenaren en zal evt. nadeel compenseren * Delfland zal, als initiatiefnemer, oppervlaktewater moeten compenseren in het plangebied
<b>€ voor de aanleg</b>			
<b>€ voor 100 jaar onderhoud</b>			